

Product sheet

Milieukostenberekening Materiaalgebruik



Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam



IGG Bointon de Groot

Postbus 444
2240 AK Wassenaar
Rijksstraatweg 354a
2242 AC Wassenaar
T. 070 -514 54 20
www.IGG.nl
info@igg.nl



BOINTON DE GROOT
ADVISEURS IN
BOUWECONOMIE

Het financiële fundament onder uw bouwprojecten

Betrokken bij:

2



Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam

Kostenmanagement en schaduwberekeningen materiaalkosten.

Functies: Gemeentehuis
Architect: Kraaijvanger
milieukostenberekening: 2013



Raadhuisplein 1, Leidschendam

Kostenmanagement en schaduwberekeningen materiaalkosten.

Functie: Gemeentehuis
Architect: Kropholler / architecten CIE
milieukostenberekening: 2013



First Rotterdam

Volledig kostenmanagement kantoorgebouw met Breeam Excellent.

Functie: Hotel
Architect: architecten CIE
periode: 2011-2014



DIFFER Eindhoven

Volledig kostenmanagement onderwijsgebouw met Breeam Excellent.

Functie: Onderwijs, experimenteer.
Architect: Ector Hoogstad
Opdrachtgever: FOM
periode 2012-2014

Milieukostenberekening materiaalgebruik

Bij de duurzaamheid van gebouwen wordt steeds verder gekeken dan enkel naar de energiezuinigheid. Juist door energiezuinigheid stijgt het aandeel van bouwmaterialen in de totale CO₂ emissie. De overheid erkent dit door per 1 januari 2013 een milieuartikel op te nemen in het Bouwbesluit.

Het nieuwe milieuartikel in het Bouwbesluit eist bij elke aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen voor nieuw te bouwen woningen en kantoren (met een gebruiksoppervlakte van meer dan 100 m²) dat een berekening van de milieuprestatie wordt bijgevoegd. Deze milieuprestatie wordt uitgedrukt in schaduwkosten en geeft inzicht in de materiaalgebonden milieueffecten van een gebouw.

Vooralsnog voldoet enkel het inzichtelijk maken van deze milieukosten, en wordt er geen minimum eis gesteld. Dit in tegenstelling tot de eisen bij enkele duurzaamheidslabels zoals BREEAM NL, GPR-Gebouw en GreenCalc+ waarbij aan de milieubelasting ten gevolge van de toegepaste materialen wel aan eisen zijn gebonden. Hoe lager de milieukosten, hoe hoger de score voor het duurzaamheidslabel.

De milieuprestatie van een gebouw wordt uitgedrukt in schaduwkosten per m² brutovloeroppervlakte (€/m² BVO). Deze kosten geven een indicatie van de maatschappelijke kosten voor het bestrijden van de gevolgen (emissie en uitputting) van materiaalgebruik. De schaduwkosten moeten worden vastgesteld conform de door het Bouwbesluit aangewezen 'Bepalingmethode Milieuprestatie gebouwen en GWWwerken', inclusief de daarin opgenomen geharmoniseerde Nationale Milieudatabase.

Duidelijke rapportage

IGG maakt op basis van nieuwe hoeveelhedenstaten of de hoeveelhedenstaat uit de eigen begrotingen een correcte milieukostenberekening conform de gestelde eisen in het bouwbesluit en de verschillende duurzaamheidslabels.

Naast de berekening adviseert IGG in het verbeteren van de milieubelasting van een gebouw. Hierbij geven wij altijd duidelijkheid over de volgende onderdelen:

- Het verlengen van de levensduur door hergebruik van gebouwen en materialen via revitalisatie of transformatie van een gebouw, of hergebruik van bouwdelen of bouwmaterialen;
- Het minimaliseren van materiaalgebruik;
- Het toepassen van duurzame materialen, en het gebruik maken van de Nationale Milieudatabase.

iGG presenteert alle resultaten in een heldere presentatie conform de gestelde eisen.



Raadhuisplein 1, Leidschendam

2 UITKOMSTEN MILIEUBEREKENING

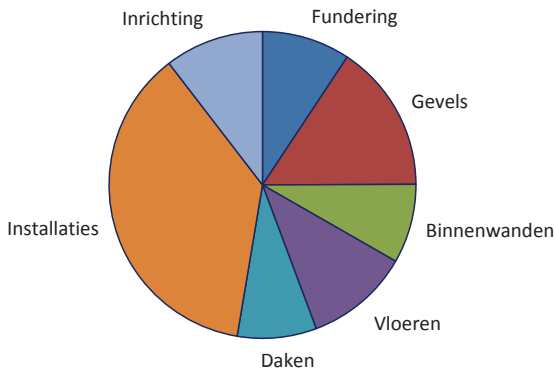
2.1 Uitgangspunten

Voor de berekening is het ontwerp van de renovatie en uitbreiding van de Koningin

bijlage 1. Het
 deerd en de installaties
 en plaats. Het

ven. Volledige

Schaduwkosten per bouwonderdeel



Grafische weergave milieukosten

| Bouwdeel | Schaduwkosten | Per levensduur | Per m² BVO |
|---------------|----------------|----------------|------------|
| Fundering | € 1,74 | € 0,03 | |
| Gevels | € 2,92 | € 0,06 | |
| Binnenwanden | € 1,56 | € 0,03 | |
| Vloeren | € 2,06 | € 0,04 | |
| Daken | € 1,56 | € 0,03 | |
| Installaties | € 6,90 | € 0,14 | |
| Inrichting | € 1,95 | € 0,04 | |
| Totaal | € 18,69 | € 0,37 | |



HvA Rhijnspoor Amsterdam, Breeam excellent



Uw specialist:

ir. S.P. Grootswagers (Stephan)

duurzaamheidsspecialist

T. 070 - 514 54 20

E. s.grootswagers@igg.nl



Werken aan de toekomst Duurzamer, Mooier, Leuker

Westerlaantoren Rotterdam

IGG Bointon de Groot BV

Rijksstraatweg 354a
2242 AC Wassenaar
Postbus 444
2240 AK Wassenaar
T. 070 - 514 54 20
E. info@igg.nl
www.IGG.nl