

COLUMN

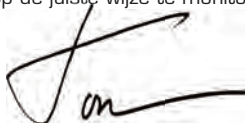
Een begroting is net een mand met fruit... ...op den duur bederft die.

Omvang en kwaliteit van een bouwproject zijn in de plan- en voorbereidingsfase continu onderhevig aan veranderende interne en externe factoren. Naarmate het ontwerp verder wordt uitgewerkt, leiden nieuwe inzichten tot allerlei aanpassingen. Bovendien veranderen, door vraag en aanbod in de markt, ook de materiaalprijzen, uurlonen en staartkosten.

Net als fruit heeft een begroting een zekere houdbaarheidsdatum. De houdbaarheid van fruit verlengen we door het te conserveren. De houdbaarheid van een begroting kunnen we verlengen door te indexeren met behulp van bijvoorbeeld de BDB-index. Echter, hoe lang kun je de houdbaarheid van een begroting hiermee verlengen? Na een bepaalde periode moet je je afvragen: "hoe realistisch is dit nog?" en "heb ik nog wel grip op mijn project?".

Appels, peren en aardbeien hebben elk hun eigen houdbaarheidsdatum. Met een begroting is het net zo: de staalprijs ontwikkelt zich anders dan de betonprijs, de beschikbaarheid van ijzervelechters of metselaars is niet altijd gelijk.

Vanwege de beperkte houdbaarheid van een begroting is het essentieel om de begroting tijdens het planproces regelmatig te herijken en te toetsen aan het ontwerp en de marktsituatie om het budget op de juiste wijze te monitoren.



Ton de Groot

Beëdigd bouwkostendeskundige,
IGG Bouwkostenadvies

