

TON'S COLUMN

IS DE BODEM BEREIKT?

De afgelopen jaren heeft de bouw bijzonder zwaar te lijden gehad onder de financiële crisis. Nog steeds lijkt de werkvoorraad in de bouw over de gehele sector af te nemen, grote projecten zijn schaars. Voor de GWW-sector lijken er vooralsnog voldoende projecten beschikbaar, al verleggen diverse aannemers hun focus meer naar deze sector waardoor ook hier een meer concurrerende markt is ontstaan. Binnen de markt zijn veel reorganisaties doorgevoerd waardoor vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd. De markt zal meer tot rust komen.

Aan ons wordt gevraagd of de bodem inmiddels is bereikt en wij al weer een stijging van de kosten verwachten. Sommige indices, die een voorspelling geven, verwachten op korte termijn een opleving. Onze verwachting is dat de aanbestedingsresultaten het komende jaar nog op het niveau van 2010 blijven liggen. In 2011 blijft er een schaarste aan nieuwe grote projecten, mede doordat overheden fors moeten bezuinigen. Ook herontwikkeling van projecten kost tijd, waardoor het komende jaar nog niet gerekend kan worden op een opleving van het aantal aanbestedingen.

Jaarlijks worden de stijgingen van grondstoffen en lonen gecorrigeerd, maar aannemers nemen genoeg met lagere marges bij inschrijvingen. Een verdere daling van de markt verwachten wij dan ook niet meer, aangezien de bouwcapaciteit zich inmiddels lijkt te stabiliseren. Met andere woorden: De absolute bodem lijkt bereikt, maar een opwaartse trend zal maar zeer langzaam worden ingezet.



Ton de Groot,
beëdigd bouwkostendeskundige
IGG Bouwkostenadvies

